



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 19.01.2024 nr 8-1/22-057/900-1

Meie 24.01.2024 nr 6-3/24/761-2

Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise projekteerimistingimuste menetlus

Edastasite 18.01.2024 kirjaga nr 8-1/22-057/900-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine. Projekti koostamisel arvestatakse, et lahendust on võimalik ellu viia kahes etapis:

1. Kanama–Jõgisoo lõik km 19,0-23,65;
2. Jõgisoo–Ääsmäe lõik km 23,65-26,7.

Maa-amet tutvus projekti eskiislahendusega (Reaalprojekt OÜ töö nr P22014-3) aadressilt: <https://pilv.mkm.ee/s/KKgZjwjID7Tlmi4>.

Projekti alas on järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet:

- Möldrimetsa (tunnus 72601:001:0608) kinnisasjale on eskiisis näidatud sõidutee, kuid kuna eskiisile ei ole lisatud tingmärke, ei ole üheselt arusaadav, kas Möldrimetsa kinnisasjale projekteeritakse tee kõnealuse projektiga või on tegemist varem projekteeritud lahendusega. Tee osas on joonisele lisatud märkus: „Liidumäe 1 ja Priidiku kinnistute detailplaneering“ AS K-Projekt töö nr 07382. Esimeses ehitusjärjekorras rajatakse kogujatee kinnistutele juurdepääsude tagamiseks. Koos Liidumäe detailplaneeringuga rajatakse liiklussõlm.“.
- Rohulible kinnisasi (tunnus 71801:003:0997).
- Paakspuu kinnisasi (tunnus 72601:001:0890).
- Kiilu kinnisasi (tunnus 71801:003:1009).
- Valge kinnisasjale (tunnus 72601:001:0993) projekteeritakse liiklussõlm/sõidutee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Heinamaa OÜ-le (kuni 1.10.2025).

Projekti alaga piirnevalt paikneb katastrisse kantud Saareoksa maaüksus (tunnus 72601:001:1334), mille osas on maareform lõpule viimata. Maa-ameti reformimata maade kaardirakendusse lisatud info kohaselt viiakse maaüksusel läbi kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine (riba).

Projekteeritavale alale jäävad riikliku tihendusvõrgu märgid Rahula (GPA ID 41988, koodnumber 63-731-1520, riiklik kõrgusvõrk), Rahula (GPA ID 42024, koodnumber 63-731-507), Jõgisoo (GPA ID 41439, koodnumber 63-722-1353) ja Harutee (GPA ID 39198, koodnumber 63-624-1348) ning geodeetiline märk nr 5018 (GPA ID 42023, koodnumber 63-731-5018). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised.

Riikliku tihendusvõrgu märk Rahula (GPA ID 42024, koodnumber 63-731-507) tuleb säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Juhul, kui geodeetilist märki ei ole võimalik praeguses asukohas säilitada või märki ei ole edaspidi võimalik sihtotstarbeliselt kasutada, tuleb geodeetiline märk vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga.

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

Riikliku tihendusvõrgu märgid Rahula (GPA ID 41988, koodnumber 63-731-1520, riiklik kõrgusvõrk), Jõgisoo (GPA ID 41439, koodnumber 63-722-1353) ja Harutee (GPA ID 39198, koodnumber 63-624-1348) tuleb võimalusel säilitada nende praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Juhul, kui geodeetilist märki ei ole võimalik praeguses asukohas säilitada või märki ei ole edaspidi võimalik sihtotstarbeliselt kasutada, võib märgi kõrvaldada.

Geodeetilise märgi nr 5018 (GPA ID 42023, koodnumber 63-731-5018) võib kõrvaldada. Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Täiendavate küsimuste tekkimisel seoses geodeetiliste märkidega palume pöörduda Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhataja poole (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Lisaks geodeetiliste märkide osas edastatule palume projekti koostamisel arvestada järgnevaga:

- Palume edastada projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks.
- Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse/äralõigete pindala.
- Juhul kui projekteeritud lahendus hõlmab reformimata maad, palume arvestada, et reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast reformimata maadel maareformi läbiviimist.

- Maa-ameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
- Rendile antud kinnisasjal tee ehitamiseks vajalike toimingute tegemine hõlmab rendilepingu muutmist, mistõttu on menetlus tavapärasest pikem.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Heinamaa OÜ (info@garoldgrupp.ee)

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Liisi Kaleva

5308 8944 liisi.kaleva@maaamet.ee